



No. EXPEDIENTE

DICOM-CCC-PEPU-2019-0001

DIRECCION GENERAL DE COMUNICACION

ORDEN DE SERVICIOS

UNIDAD OPERATIVA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

No. Orden: DICOM-2019-00770

Descripción: RENOVACION ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE ABRIL AL TREINTA UNO (31) DE DICIEMBRE 2019.

Modalidad de Compras: Procesos de Excepción

Datos del Proveedor

Razón social: MILAGROS ALTAGRACIA ROSARIO AGRAMONTE

RNC: 00112487145

Nombre Comercial: MILAGROS ALTAGRACIA ROSARIO AGRAMONTE

Domicilio Comercial: Jose Delio Guzman, -, REPÚBLICA DOMINICANA

Teléfono: 829-638-9989

Datos Generales del Contrato

Anticipo: 0%

Modalidad de pago:

Monto Total: 335,880.01

Moneda: DOP

Detalle

Item	Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit s/ITBIS	Imp Moneda Orig s/ITBIS	% escuento	ITBIS Moneda Orig	Otros Impuestos Moneda Orig	Sub Total Moneda Orig
1	8013150	ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO POR	9.00	UD	31,627.1 2	284,644.08		51,235.93	0.00	335,880.01

FIRMA RESPONSABLE AUTORIZADO

Firma

Nombre y Apellido

Lahrta Ladinas Lucas

Nombre y Apellido

DICOM-CCC-PEPU-2019-0001



Item	Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit s/ITBIS	Imp Moneda Orig s/ITBIS	% Descuento	ITBIS Moneda Orig	Otros Impuestos Moneda Orig	Sub Total Moneda Orig
		LOS EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION.								

Subtotal RD\$	284,644.08
Total Descuentos RD\$	0.00
Total ITBIS RD\$	51,235.93
Total Otros Impuestos RD\$	0.00
Total RD\$	335,880.01

Observaciones:

		Plan de entrega		
Ítem	Descripción	Dirección de entrega	Cantidad requerida	Fecha necesidad

FIRMA RESPONSABLE AUTORIZADO	是 然是我们的一种是我们的
Firma	Firma
Nombre y Apellido	Nombre y Apellido

DICOM-CCC-PEPU-2019-0001



INFORME FINAL

RENOVACION ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE ABRIL AL TREINTA UNO (31) DE DICIEMBRE 2019.

En fecha 10/04/2019, se generó en el Portal Transaccional del Sistema Nacional de Contrataciones Públicas de la República Dominicana, la adjudicación del procedimiento DICOM-CCC-PEPU-2019-0001, denominado RENOVACION ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE ABRIL AL TREINTA UNO (31) DE DICIEMBRE 2019., ejecutado de conformidad con la Ley No. 340-06, sus modificaciones y Reglamento de aplicación, según las ofertas recibidas en respuesta a la convocatoria publicada por esta Unidad Operativa de Compras y Contrataciones.

Para comprobar que dichas ofertas se ajustaban sustancialmente a lo establecido en el aviso de convocatoria y documentos complementarios correspondientes, se procedió a verificar su contenido, previo a la adjudicación. Los resultados del análisis realizado y los lugares ocupados en la adjudicación bajo los criterios evaluados, se presentan a continuación:

Lugar Ocupado	Nombre del Proveedor	Referencia de la Oferta	Comentarios	Puntuación
1	MILAGROS ALTAGRACIA ROSARIO AGRAMONTE	COTIZACION MILAGROS ROSARIO_EXT		100.000000

Tras la evaluación se estableció que las ofertas presentadas por los proveedores listados más abajo, cumplen con lo requerido:

a) MILAGROS ALTAGRACIA ROSARIO AGRAMONTE

Se determinó que las ofertas presentadas por los siguientes proveedores, no cumplen con lo requerido:

a) -

DIVISIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES Dirección General de Comunicación (DICOM)

DICOM-CCC-PEPU-2019-0001



Dirección General de Comunicación DICOM

AÑO DE LA INNOVACION Y LA COMPETITIVIDAD

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

DIRECCIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN DICOM

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

ACTA DE RESOLUCION DE ADJUDICACION PARA LA: "RENOVACION DE ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE ABRIL AL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE 2019", PROCESO DICOM-CCC-PEPU-2019-0001".

ACTA NÚMERO 010-2019

En la Ciudad de Santo Domingo, D.N., capital de la República Dominicana, siendo las 10:12 A.M. del día Primero (01) del mes de Abril del año Dos Mil Diecinueve (2019), se dio inicio a la sesión del Comité de Compras y Contrataciones de la DIRECCION GENERAL DE COMUNICACIÓN (DICOM), en el Salón de Conferencias de DICOM, ubicado en la Calle Dr.Báez No.23, Gazcue, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, para el conocimiento del proceso de Comparación de Precios "RENOVACION DE ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE ABRIL AL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE 2019", Ref. DICOM-CCC-PEPU-2019-0001.

A la hora y fecha convenidas la SRA. ARLEN ROA en su calidad de Presidente del Comité, dio inicio formal a la reunión del referido comité para conocer la documentación generada del procedimiento de EXCEPCION y la modalidad de PROVEEDOR UNICO.

VERIFICADAS: Una vez evaluados la documentación del expediente, se observan las siguientes variables:

- Informe emitido por los peritos.
- 2. El período de tiempo del alquiler.
- 3. La no existente de otros solares cercanos a la Institución que pudiesen ser utilizados como parqueo para los empleados.











S. PresidenciaRD



Avenida México esquina 30 de Marzo, Santo Domingo, República Dominicana 809-695-8243 RNC: 430124542

presidencia.gob.do



Dirección General de Comunicación

COMITÉ DE COMPRAS

DIRECCIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN DICOM

AÑO DE LA INNOVACION Y LA COMPETITIVIDAD

Oídas, las opiniones de los miembros, El Comité de Compras y Contrataciones de la DIRECCION GENERAL DE COMUNICACIÓN (DICOM), emite la siguiente resolución:

RESOLUCION No.01: ADJUDICAR, como al efecto adjudica Sra.MILAGROS ALTAGRACIA ROSARIO AGRAMONTE, la: "RENOVACION DE ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE ABRIL AL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE 2019", Ref. DICOM-CCC-PEPU-2019-0001.descrita en el cuadro señalado más debajo de la siguiente manera:

No.	Descripción	Cantidad	Precio	Valor
1	"RENOVACION DE ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE ABRIL AL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE 2019", Ref. DICOM-CCC-PEPU- 2019-0001.	9 Meses	\$31,627.12	\$284, <mark>644.08</mark>
			Sub-Total	RD\$284,644.08
			Itbis	RD\$51,235.92
			Total	RD\$335,880.00













Presidenciard



MILAGROS ALTAGRACIA ROSARIO AGRAMONTE

RNC. 001-1248714-5, Calle Doctor Báez No.23, Gazcue, Tel.(829)638-9989

COTIZACION

Detalle	Tiempo	Renta	Valor
Alquiler de solar para parqueo de los vehículos del personal de la Dirección General de Comunicación, a partir del primero (01) de abril al 31 de diciembre 2019.	9 Meses	RD\$31,627.12	RD\$284,644.08
	×	Sub-Total	RD\$284,644.08
		Itbis	RD\$51,235.93
		Total	RD\$335,880.01

DIVISIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES Dirección General de Comunicación (DICOM)

Milagros Altagracia Rosario Agramonte

LISTA DE OFERTAS (1)

	Referencia de la oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
i.	COTIZACION MILAGROS ROSARIO EXT	MILAGROS ALTAGRACIA ROSARIO AGRAMONTE	Oferta calificada	08/04/2019 15:00	335,880.01 Pesos Dominicanos

Angel F. Cuevas Rijo

Angel Gueros R.

Encargado de la Unidad de Compras

DIRECCIÓN
ADMINISTRATIVA
Y FINANCIERA
Dirección General de Comunicación (DICOM)



Dirección General de Comunicación DICOM

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

DIRECCIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN DICOM

AÑO DE LA INNOVACION Y LA COMPETITIVIDAD

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

ACTA DE RESOLUCION: SELECCIÓN DE PROCEDIMIENTO, APROBACION FICHA TECNICA Y DESIGNACION DE PERITOS PARA LA: "RENOVACION DE ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE ABRIL AL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE 2019", PROCESO DICOM-CCC-PEPU-2019-0001".

ACTA NÚMERO 009-2019

Acto Administrativo de: Selección de Procedimiento, Aprobación de Pliego de Condiciones Específicas y Designación de Peritos, para la: "RENOVACION DE ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE ABRIL AL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE 2019".

El Comité de Compras y Contrataciones de la Dirección General de Comunicación (DICOM), en cumplimiento de las disposiciones de la Ley No.340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y sus modificaciones contenidas en la Ley No. 449-06 y su Reglamento de Aplicación, Decreto No. 543-12, es el órgano responsable de la organización, conducción y ejecución de los procesos de Licitación Pública Nacional e Internacional, Licitación Restringida, Sorteos de Obras y Comparación de Precios realizados por la Dirección General de Comunicación.

VISTO: El Dictamen Jurídico emitido por la Consultora Legal, en la persona de, Edunelcy Patricia Espinal, expresando conformidad con el contenido de la Ficha Técnica.

VISTO: El formulario de Disponibilidad de Fondos DICOM-0106.

VISTO: El informe pericial.

ESCUCHADAS: las explicaciones del Sub-Director Servicios Generales y la Directora Administrativa y Financiera, en cuanto a las verificaciones realizadas, se estima que el procedimiento a llevar a cabo debe ser por EXCEPCION y la modalidad de PROVEEDOR UNICO.

ESCUCHADAS: las observaciones emitidas por los miembros, respecto la disponibilidad de los fondos requeridos para dicha adquisición.

EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DE LA DIRECCION GENERAL DE COMUNICACIÓN (DICOM), en calidad de órgano responsable y en el ejercicio de sus funciones:

Presidencia República Dominicana presidencia.gob.do

Avenida México esquina 30 de Marzo, Santo Domingo, República Dominicana 809-695-8243 RNC: 430124542

PresidenciaRD

Presidenciard

@PresidenciaRD PresidenciaRD

PresidenciaRDom - Presidenciard oo Presidenciard

S. PresidenciaRD

MEHIDIO



PresidenciaRD

Presidenciard DracidanciaDD

Santo Domingo, D.N. 26 de Marzo 2019

A

Roberto Rodríguez Marchena

Director General de Comunicación

Portavoz de Gobierno

Asunto

Informe Alquiler de Solar

Distinguido Director Rodríguez-Marchena:

Después de un cordial saludo por este medio informamos que hemos investigado en las proximidades de las oficinas de la Factoría ubicadas en el Sector de Gazcue sobre la existencia de alguna propiedad o solar que pudiera utilizarse como parqueo para uso de los empleados de esta Dirección; habiéndose encontrado solamente un solar, pero el mismo no está disponible para alquiler.

Considerando además la gran cantidad de vehículos que son parqueados en las calles de los empleados de otras instituciones públicas y empresas privadas; así como la cercanía de una clínica la cual genera un gran volumen de visitantes.

Por las razones anteriores mencionadas recomendamos renovar el contrato de alquiler del solar que estamos utilizando como parqueo en estos momentos por la cercanía a las oficinas de la Factoría y la accesibilidad.

Sin otro particular, se despide

Presidencia República Dominicana presidencia.gob.do

Avenida México esquina 30 de Marzo, Santo Domingo, República Dominicana 809-695-8243 RNC: 430124542

† PresidenciaRD

Presidenciard







S. PresidenciaRD





No. EXPEDIENTE DICOM-CCC-PEPU-2019-0001

28 de marzo de 2019

Página 1 de 1

Dirección General de Comunicación

DICTAMEN JURÍDICO DEL PLIEGO DE CONDICIONES CONSULTORA LEGAL

Quien suscribe, EDUNELCY PATRICIA ESPINAL JIMENEZ, Dominicana, mayor de edad, SOLTERA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral o Pasaporte 034-0049746-1, en mi calidad de Consultora Jurídica del DIRECCION GENERAL DE COMUNICACIÓN (DICOM), tiene a bien manifestar lo siguiente:

VISTA: La Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006), su posterior modificación contenida en la Ley No. 449-06 de fecha Seis (06) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006).

VISTO: El Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, emitido mediante el Decreto No. 543-12, de fecha seis (06) de Septiembre del Dos Mil Doce (2012).

VISTO: El proyecto de Ficha Técnica, para la RENOVACION DE ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESETA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE ABRIL AL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE 2019, mediante el Procedimiento con Referencia No. DICOM-CCC-PEPU-2019-0001, para el período comprendido entre (Abril-Diciembre), conforme a la solicitud realiza por Sub-Dirección Servicios Generales.

MANIFIESTO: mi total Conformidad con el contenido de la Ficha Técnica para la RENOVACION DE ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE ABRIL AL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE 2019, mediante el Procedimiento con Referencia No. DICOM-CCC-PEPU-2019-0001,, declarando que los mismos cumplen con las disposiciones contenidas en Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006), su posterior modificación contenida en la Ley No. 449-06 de fecha Seis (06) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006), así como su Reglamento de Aplicación y demás normativas vigentes.

En la Ciudad de Santo Domingo de Guzmán, D.N., República Dominicana, el Veintiocho (28) días del mes de marzo del año dos mil diecinueve (2019).

EDUNELCY PATRICIÁ ESPINAL JIMENEZ

Consultora Jurídica

/UR 09 2012

DISTRIBUCIÓN Y COPIAS
Original 1 – Expediente de Compras
Copia 1 – Consultor Jurídico
Copia 2 – Agregar Destino







Dirección General de Comunicación (DICOM) Certificación Disponibilidad de Fondos

Unidad de Compras

REQUIRIENTE

: Sub-Dirección Servicios Generales

FECHA DE SOLICITUD

: 29/03/2019

FECHA DE TRAMITACION: 29/03/2019

Yo, LILLIAM MENDEZ BATISTA, en mi calidad de Directora Administrativa y Financiera de la DIRECCION GENERAL DE COMUNICACIÓN (DICOM).

CERTIFICO:

Que esta Dirección Administrativa-Financiera cuenta con la debida apropiación de fondos dentro del presupuesto del presente año Dos Mil Diecinueve (2019), y hace la reserva de la cuota de compromiso para el período (ABRIL-DICIEMBRE) para la adquisición que se especifica a continuación:

"ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA LOS EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION".

Presupuesto Estimado: RD\$298,560.00 (DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS).

En ese sentido y en base al presupuesto aprobado el Procedimiento de Selección a utilizar para esta compra o contratación es "Por Excepción".

Y FINANCIERA

Y para que conste, firmo la presente certificación, Dirección General de Comunicación (DICOM)

Lilliam Mendez Batista

Directora Administrativa-Financiera





No. EXPEDIENTE DICOM-CCC-PEPU-2019-0001 No. DOCUMENTO

Dirección General de Comunicación

29 de marzo de 2019

SOLICITUD DE COMPRA O CONTRATACIÓN

Página 1 de 1

Unidad de Compras

Objeto de la compra: ALQUILER DE SOLAR

Rubro: ARRENDAMIENTO

Planificada: No

Detalle pedido

No.	Descripción	Cantidad	Tiempo
1	ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA LOS EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION.	9.00	Meses

Angel F. Cuevas Rijo

Encargado de la Unidad de Compras