

## DIRECCION GENERAL DE COMUNICACION

## ORDEN DE SERVICIOS

## UNIDAD OPERATIVA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

No. Orden: DICOM-2020-00119

Descripción: ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE FEBRERO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO 2020

Modalidad de Compras: Procesos de Excepción

## Datos del Proveedor

Razón social: MILAGROS ALTAGRACIA ROSARIO AGRAMONTE

RNC: 00112487145

Nombre Comercial: MILAGROS ALTAGRACIA ROSARIO AGRAMONTE

Domicilio Comercial: Jose Delio Guzman, -, REPÚBLICA DOMINICANA

Teléfono: 829-638-9989

## Datos Generales del Contrato

Anticipo: 0%

Forma de pago:

Plazo de pago con recepción conforme:

Monto Total: 261,960.00

Moneda: DOP

## Detalle

Item	Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit s/ITBIS	Imp Moneda Orig s/ITBIS	% Descuento	ITBIS Moneda Orig	Otros Impuestos Moneda Orig	Sub Total Moneda Orig
------	--------	-------------	----------	--------	---------------------	-------------------------	-------------	-------------------	-----------------------------	-----------------------

## FIRMA RESPONSABLE AUTORIZADO

Firma

Nombre y Apellido



Firma

Nombre y Apellido

Item	Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit s/ITBIS	Imp Moneda Orig s/ITBIS	% Descuento	ITBIS Moneda Orig	Otros Impuestos Moneda Orig	Sub Total Moneda Orig
1	3022206 1	ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA LOS EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION	6.00	UD	37,000.00	222,000.00		39,960.00	0.00	261,960.00

<b>Subtotal RD\$</b>	<b>222,000.00</b>
Total Descuentos RD\$	0.00
Total ITBIS RD\$	39,960.00
Total Otros Impuestos RD\$	0.00
<b>Total RD\$</b>	<b>261,960.00</b>

**Observaciones:** FACTURACION MENSUAL, PAGO A PRESENTACION DE FACTURA AL FINAL DE CADA MES.

Plan de entrega				
Ítem	Descripción	Dirección de entrega	Cantidad requerida	Fecha necesidad

**FIRMA RESPONSABLE AUTORIZADO**

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Nombre y Apellido

\_\_\_\_\_  
Nombre y Apellido

## INFORME FINAL

### ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE FEBRERO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO 2020

En fecha **16/1/2020**, se generó en el Portal Transaccional del Sistema Nacional de Contrataciones Públicas de la República Dominicana, la adjudicación del procedimiento **DICOM-CCC-PEPU-2020-0001**, denominado **ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE FEBRERO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO 2020**, ejecutado de conformidad con la Ley No. 340-06, sus modificaciones y Reglamento de aplicación, según las ofertas recibidas en respuesta a la convocatoria publicada por esta Unidad Operativa de Compras y Contrataciones.

Para comprobar que dichas ofertas se ajustaban sustancialmente a lo establecido en el aviso de convocatoria y documentos complementarios correspondientes, se procedió a verificar su contenido, previo a la adjudicación. Los resultados del análisis realizado y los lugares ocupados en la adjudicación bajo los criterios evaluados, se presentan a continuación:

Lugar Ocupado	Nombre del Proveedor	Referencia de la Oferta	Comentarios	Puntuación
1	MILAGROS ALTAGRACIA ROSARIO AGRAMONTE	COTIZACION MILAGROS ALTAGRACIA ROSARIO AGRAMONTE_EXT		100.000000

Tras la evaluación se estableció que las ofertas presentadas por los proveedores listados más abajo, cumplen con lo requerido:

- a) MILAGROS ALTAGRACIA ROSARIO AGRAMONTE

Se determinó que las ofertas presentadas por los siguientes proveedores, no cumplen con lo requerido:

- a) -



**DICOM-CCC-PEPU-2020-0001**



**Dirección General de Comunicación**  
DICOM

**AÑO DE LA CONSOLIDACION DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA**

**Acta de Adjudicación Proceso Por Excepción**

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, siendo las 9:10 AM., del día Quince (15) del mes de Enero del año Dos Mil Veinte (2020), La Dirección Administrativa y Financiera de la Dirección General de Comunicación (DICOM), se reúne para el cumplimiento de la Ley 340-06 y su Reglamento de Aplicación No.543-12, para la adjudicación del proceso DICOM-CCC-PEPU-2020-0001; para el: **"ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE FEBRERO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO 2020"**.

A la hora y fecha convenidas el Departamento Administrativo y Financiero, dio inicio formal a la reunión para conocer la oferta presentada por la oferente: Milagros Altagracia Rosario Agramonte, Rnc.001-124714-5, del proceso DICOM-CCC-PEPU-2020-0001.

VERIFICADAS: Una vez evaluados los expedientes, se observan las siguientes variables:

1. Certificación de la DGII de impuestos al día.
2. Registro de Proveedores.

Oídas, las opiniones, el Departamento Administrativo y Financiero de la DIRECCION GENERAL DE COMUNICACIÓN (DICOM), emite la siguiente resolución:

RESOLUCION No. 01: ADJUDICAR, como al efecto adjudica a la oferente: Milagros Altagracia Rosario Agramonte para el: **"ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE FEBRERO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO 2020"**, (Ref. DICOM-CCC-PEPU-2020-0001) descrita en los cuadros señalados más debajo de la siguiente manera:



*Ja*  
*M.20*  
*d.c.*



**Dirección General de Comunicación**  
DICOM

**AÑO DE LA CONSOLIDACION DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA**

Milagros Altagracia Rosario Agramonte:

No.	Detalle	Tiempo	Precio	Valor
1	ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA LOS EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION.	6 Meses	RD\$37,000.00	RD\$222,000.00
<b>Sub-Total</b>				<b>RD\$222,000.00</b>
<b>Itbis</b>				<b>RD\$39,960.00</b>
<b>Total</b>				<b>RD\$261,960.00</b>

No habiendo más puntos de interés se da por terminado el Acto de Apertura, siendo las 9:25 AM., del día Quince (15) del mes de Enero del año Dos Mil Veinte (2020)

**SRA. LILLIAM O. MENDEZ BATISTA**  
Enc. Departamento Administrativo y Financiero



**SRA. MERCEDES TOMASINA VERAS**  
Responsable Oficina de Libre Acceso a la Información (RAI)

**SR. ANGEL F. CUEVAS RIJO**  
Enc. División de Compras y Contrataciones

**Acta de Adjudicación Proceso Por Excepción**

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, siendo las 04:30., del día Cinco (05) del mes de Septiembre del año Dos Mil Diecinueve (2019), La Dirección Administrativa y Financiera de la Dirección General de Comunicación (DICOM), se reúne para el cumplimiento de



**Dirección General de Comunicación**  
DICOM

**AÑO DE LA CONSOLIDACION DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA**

**Acta Simple de Apertura de Ofertas Proceso Por Excepción**

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, siendo las 8:30 AM., del día Quince (15) del mes de Enero del año Dos Mil Veinte (2020), el Departamento Administrativo y Financiero de la Dirección General de Comunicación (DICOM), se reúne para el cumplimiento de la Ley 340-06 y su Reglamento de Aplicación No.543-12 y el Manual de Procedimiento, para la apertura simple de ofertas para el proceso DICOM-CCC-PEPU-2020-0001; para la: **"ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE FEBRERO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO 2020"**.

De conformidad con lo dispuesto en la normativa del Reglamento de aplicación No.543-12 y el Manuel de Procedimiento; se reunieron los Miembros del Departamento Administrativo y Financiero, según lo establecido en la convocatoria que les fuera realizada.

La Dirección Administrativa y Financiera procede al ACTO SIMPLE DE APERTURA de la Oferta Presentada, por el oferente:

*1. Milagros Altagracia Rosario Agramonte, Rnc. 001-124714-5*

El Departamento Administrativo y Financiero determina:

**PRIMERO:** Ordena a la Unidad de Compras y Contrataciones de la Dirección General de Comunicación (DICOM), que proceda a la notificación de los resultados del procedimiento de referencia al participante, conforme el procedimiento y plazos establecidos.



M.V.

E.L.



**Dirección General de Comunicación**  
DICOM

**AÑO DE LA CONSOLIDACION DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA**

No habiendo más puntos de interés se da por terminado el Acto de Apertura, siendo las 08:40 AM., del día Quince (15) del mes de Enero del año Dos Mil Veinte (2020).

**SRA. LILLIAM O. MENDEZ BATISTA**  
Enc. Departamento Administrativo y Financiero



**SRA. MERCEDES TOMASINA VERAS**  
Responsable Oficina de Libre Acceso a la Información  
(RAI)

**SR. ANGEL F. CUEVAS RIJO**  
Enc. División de Compras y Contrataciones



**Dirección General de Comunicación**  
DICOM

**AÑO DE LA CONSOLIDACION DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA**

**COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES**

**ACTA DE RESOLUCION: SELECCIÓN DE PROCEDIMIENTO, APROBACION FICHA TECNICA Y DESIGNACION DE PERITOS PARA EL: "ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE FEBRERO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO 2020", PROCESO DICOM-CCC-PEPU-2020-0001".**

**ACTA NÚMERO 002-2020**

Acto Administrativo de: Selección de Procedimiento, Aprobación de Pliego de Condiciones Específicas y Designación de Peritos, para el: **"ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE FEBRERO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO 2020"**.

El Comité de Compras y Contrataciones de la Dirección General de Comunicación (DICOM), en cumplimiento de las disposiciones de la Ley No.340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y sus modificaciones contenidas en la Ley No. 449-06 y su Reglamento de Aplicación, Decreto No. 543-12, es el órgano responsable de la organización, conducción y ejecución de los procesos de Licitación Pública Nacional e Internacional, Licitación Restringida, Sorteos de Obras y Comparación de Precios realizados por la Dirección General de Comunicación.

VISTO: El Dictamen Jurídico emitido por la Consultora Legal, en la persona de, Edunelcy Patricia Espinal, expresando conformidad con el contenido de la Ficha Técnica.

VISTO: El formulario de Disponibilidad de Fondos DICOM-0005.

VISTO: El informe pericial.

ESCUCHADAS: las explicaciones del Sub-Director Servicios Generales y la Directora Administrativa y Financiera, en cuanto a las verificaciones realizadas, se estima que el procedimiento a llevar a cabo debe ser por EXCEPCION y la modalidad de PROVEEDOR UNICO.

ESCUCHADAS: las observaciones emitidas por los miembros, respecto a la disponibilidad de los fondos requeridos para dicha adquisición.

EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DE LA DIRECCION GENERAL DE COMUNICACIÓN (DICOM), en calidad de órgano responsable y en el ejercicio de sus funciones:



Presidencia  
**República Dominicana**  
presidencia.gob.do



Avenida México esquina 30 de Marzo, Santo Domingo, República Dominicana  
809 695-8243 RNC: 430124542

f PresidenciaRD  
t @PresidenciaRD  
y PresidenciaRDom  
o PresidenciaRD  
i PresidenciaRD  
s PresidenciaRD

M.V.



**Dirección General de Comunicación**  
DICOM

**AÑO DE LA CONSOLIDACION DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA**

MANIFIESTA: su aprobación y conformidad con la selección de procedimiento de Comparación de Precios, para el: **"ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE FEBRERO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO 2020"**.

MANIFIESTA: su aprobación y conformidad con la Ficha Técnica para el proceso, declarando que los mismos cumplen con las disposiciones contenidas en la Ley No.340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y sus modificaciones contenidas en la Ley No. 449-06 y su Reglamento de Aplicación, Decreto No. 543-12 y demás normativas vigentes.

EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES ordena a la Unidad de Compras y Contrataciones a realizar el proceso mediante el procedimiento de EXCEPCION y la modalidad de PROVEEDOR UNICO, para el: **"ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE FEBRERO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO 2020"**.

A los Ocho (08) días del mes de Enero del año dos mil Veinte (2020).

**SRA. ARLEN N. ROA SANCHEZ**

Presidente

**SRA. LILLIAM O. MENDEZ**

Miembro

**SR. LEONARDO GRISANTY GOSME**

Miembro

**SRA. MERCEDES TOMASINA VERAS**

Miembro

**SRA. EDUNELCY PATRICIA ESPINAL**

Miembro

**COMITÉ DE COMPRAS  
Y CONTRATACIONES**

DIRECCIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN (DICOM)

**DIRECCIÓN  
ADMINISTRATIVA  
Y FINANCIERA**  
Dirección General de Comunicación (DICOM)



Presidencia  
**República Dominicana**  
presidencia.gob.do

Avenida México esquina 30 de Marzo, Santo Domingo, República Dominicana  
809-695-8243 RNC: 430124542

f PresidenciaRD  
@PresidenciaRD  
PresidenciaRDom  
PresidenciaRD  
PresidenciaRD  
PresidenciaRD  
PresidenciaRD



**Dirección General de Comunicación**  
DICOM

**AÑO DE LA INNOVACION Y LA COMPETITIVIDAD**

Santo Domingo, D.N.  
27 de Diciembre 2019

A : *Roberto Rodríguez-Marchena*  
*Director General de Comunicación*  
*Portavoz del Gobierno.*

Vía : *Lilliam Méndez*  
*Sub-Directora Administrativa y Financiera*

Asunto: *Disponibilidad de solares.*

*Cortésmente tengo a bien informarle que estuvimos buscando solares disponibles en las proximidades de nuestras oficinas en la Calle Dr.Báez y no encontramos ningún solar disponible para utilizar como parqueo para los empleados de esta Dirección.*

*Por ésta razón consideramos pertinente renovar el contrato de alquiler vigente del solar ubicado en la Calle Cesar Nicolás Penson, propiedad de la Sra.Milagros Altagracia Rosario Agramonte.*

*Cordialmente,*

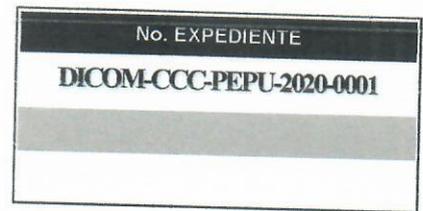
*Jesús Batista Canela*  
*Sub-Director de Servicios Generales*



Presidencia  
**República Dominicana**  
presidencia.gob.do

Avenida México esquina 30 de Marzo, Santo Domingo, República Dominicana  
809-695-8243 RNC: 430124542

f PresidenciaRD    Instagram PresidenciaRD  
Twitter @PresidenciaRD    LinkedIn PresidenciaRD  
YouTube PresidenciaRDom    Facebook PresidenciaRD  
PresenciaRD    S. PresenciaRD



Dirección General de Comunicación

08 de enero de 2020

Página 1 de 1

**DICTAMEN JURÍDICO DEL PLIEGO DE CONDICIONES  
CONSULTORA LEGAL**

Quien suscribe, **EDUNELCY PATRICIA ESPINAL JIMENEZ**, Dominicana, mayor de edad, SOLTERA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral o Pasaporte 034-0049746-1, en mi calidad de Consultora Jurídica del **DIRECCION GENERAL DE COMUNICACIÓN (DICOM)**, tiene a bien manifestar lo siguiente:

**VISTA:** La Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006), su posterior modificación contenida en la Ley No. 449-06 de fecha Seis (06) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006).

**VISTO:** El Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, emitido mediante el Decreto No. 543-12, de fecha seis (06) de Septiembre del Dos Mil Doce (2012).

**VISTO:** El proyecto de Ficha Técnica, para el **ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPELADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE FEBRERO AL TREINTA Y UNO DE JULIO 2020**, mediante el Procedimiento con Referencia No. **DICOM-CCC-CP-2019-0002**, para el período comprendido entre **(Febrero-Julio)**, conforme a la solicitud realiza por **Dirección Servicios Generales**.

**MANIFIESTO:** mi total **Conformidad** con el contenido de la Ficha Técnica para el **ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPELADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE FEBRERO AL TREINTA Y UNO DE JULIO 2020**, declarando que los mismos **cumplen** con las disposiciones contenidas en Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006), su posterior modificación contenida en la Ley No. 449-06 de fecha Seis (06) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006), así como su Reglamento de Aplicación y demás normativas vigentes.

En la Ciudad de Santo Domingo de Guzmán, D.N., República Dominicana, a los **Ocho (08) días** del mes de **Enero** del año **dos mil Veinte (2020)**.

  
EDUNELCY PATRICIA ESPINAL JIMENEZ  
Consultora Jurídica





No. EXPEDIENTE
<b>DICOM-CCC-PEPU-2020-0001</b>
No. DOCUMENTO
<b>DICOM-0005</b>

**Dirección General de Comunicación  
(DICOM)**

08 de enero de 2020

**CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA DE FONDOS**

UNIDAD COMPRAS Y CONTRATACIONES

**REQUERIMIENTO : "ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE FEBRERO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO 2020".**

**REFERENCIA : DICOM-CCC-PEPU-2020-0001**

Yo, **LILLIAM O. MENDEZ BATISTA**, en mi calidad de Encargada Administrativa-Financiera de La Dirección General de Comunicación (DICOM),

**CERTIFICO:**

Que esta Dirección Administrativa-Financiera cuenta con la debida apropiación de fondos dentro del presupuesto del presente año **DOS MIL VEINTE (2020)**, y hace la reserva de la cuota de compromiso para el período (**FEBRERO-JULIO**) para la contratación que se especifica a continuación:

Item	Código	Cuenta	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio	Valor
1	30222061	2.7.2.4.01	ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA LOS EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION	6.00	UD	40,000.00	203,389.83
						<b>Sub-Total</b>	<b>\$203,389.83</b>
						<b>Itbis</b>	<b>\$36,610.17</b>
						<b>Total RD</b>	<b>\$240,000.00</b>

**PRESUPUESTO: RD\$240,000.00 (DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS)**

En ese sentido y en base al presupuesto aprobado el Procedimiento de Selección a utilizar para esta compra o contratación es **Por Excepción**

Y para que conste, firmo la presente certificación,

**LILLIAM O. MENDEZ BATISTA**  
Encargada Administrativa-Financiera





No. EXPEDIENTE
<b>DICOM-CCC-PEPU-2020-0001</b>
No. DOCUMENTO
<b>FS-0005</b>

**Dirección General de Comunicación  
(DICOM)**

08 de enero de 2020

**SOLICITUD DE COMPRA O CONTRATACION**

UNIDAD COMPRAS Y CONTRATACIONES

Página 1 de 1

**Objeto de la compra: "ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION, DESDE EL PRIMERO (01) DE FEBRERO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO 2020".**

Rubro: **ARRENDAMIENTO**

Planificada: sí

**Detalle**

Item	Código	Cuenta	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio	Valor
1	30222061	2.7.2.4.01	ALQUILER DE SOLAR PARA USO COMO PARQUEO PARA LOS EMPLEADOS DE ESTA DIRECCION.	6.00	UD	40,000.00	203,389.83
						<b>Sub-Total</b>	<b>\$203,389.83</b>
						<b>Itbis</b>	<b>\$36,610.17</b>
						<b>Total RD</b>	<b>\$240,000.00</b>

**Plan de Entrega Estimado**

Ítem	Dirección de entrega	Cantidad requerida	Fecha necesidad
1	LAS FACTURAS SERAN RECIBIDOS EN LAS OFICINAS DE ESTA DIRECCION, UBICADAS EN LA CALLE DR.BAEZ No.23, GAZCUE	6.00	30 de enero de 2020

<sup>1</sup> Conforme al Catálogo de Bienes y Servicios UNSPSC.

<sup>2</sup> Conforme a la lista de artículos del Portal Transaccional o de la Guía Alfabética de Imputación del Gasto de la Dirección General de Presupuesto.

**DIVISIÓN DE COMPRAS  
Y CONTRATACIONES**  
Dirección General de Comunicación (DICOM)

*Angel F. Cuevas Rijo*

**Angel F. Cuevas Rijo**

**Responsable de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones**

DISTRIBUCIÓN Y COPIAS  
Original 1 – Expediente de Compras  
Copia1 – Agregar Destino